

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE: 02 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité ( sur la base des levés produits par les demandeurs ce jour .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0246	ATROKPO AKODJENOU Manuela AKODJENOU Carine	GANHOUMETO Nicole Héritiers De Feu Akissoe Khola L'ANDF		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0283	GBAGUIDI S. Joël Ruben	AHOUNOU A. Victor		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'ODL par AGOSSOU Marcelline ( épouse de AHOUNOU Victor décédé ) production de la procuration de LOKOSSOU Berthe et pour comparution de ADETONA à la diligence du demandeur .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0347	BODEHOUSSE Clémence	OGOUDJOBI Prince		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMOUSSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise éventuelle.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1222	TIAMOU N'DA NATA NATTA K. Armand	ANANI Narcisse Commune D Abomey-calavi Succession YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives de Me AKPLOGAN.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour remise aux parties du résultat de vérification de l'ANDF.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1547	HOUNGNIGBO Jean	Héritiers BANKOLE Hospice Raoul	AGOUKAN François ASSOUMANOU Idrissou	Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1696	BOKO TEGBEDE David	AHONON Nestor Et Autres		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2197	SUCCESSION DE FEU LODOHOUE C . SYLVAIN	HERITIER DE FEU MAHOUNOU AVOCEGAMOU HOUSSOU Sylvain ABLETO Henri DOSSOU-YOVO Augustine		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2648	AKONDE DOSSOU Benoit	FAGLA Adolphe		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2776	DOMINGO Célestin	KPONDJOU Francis		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2789	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU AHITO	HERITIERS DE FEU AGBO AURELIEN		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2806	AGBAHOUN Bernard	TAÏROU Razack BOCCO Isabelle		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise envisagée.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1331	AMOUSSA Razack	GNONHOUE Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1393	LIMOAN Guy	DOSSA Marius		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2076	DEGBO Metowanou David	REPRESENTANT SUCCESSION NOUBAYE		Confirmation	Renvoi Ultime : 21 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191	DIDALANVI Atchadé Jean-Marie	ALYTHON Rachel		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me YABIT.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0200	ABA Pierre	ADJALALA Cyprien		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du vendeur des QUENUM Marius Kocou ou son représentant et ses témoins sur les deux convention s de vente ( les nommés L AKI Soumaila Robert , OGOU OLE Robert et ADEOUGOU Michel ) à la diligence des parties ainsi que les témoins respectifs des acquéreurs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0205	REPRESENTANT MANOUTCHE CLEMENT	TOGNON Zacharie TOGNON Edith		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des demandeurs et de KPEHOUNDE Barthélémy et OGAN Marcel sur les pièces reçues ce jour et sur les pièces du demandeur.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0721	AHLONSOU Amoudatou	DA SILVA Alice Hélène Madinatou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0785	AGBAYAHOUN David AHOANGNIMON Paul Youssouf BOSSOUKPE Félix DEGUENON A. Léocadie	REPRESENTANT FAMILLE LEGBAGBE		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des pièces des parties .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0996	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KAKPO FÉLIX	TCHAOU A. Martial KOUTONSOUHON Jean KOUTONSOUHON Athanase DEGUENON S. Pamphile		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1009	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HOUESSINON VICTOR ATHANASE	ODOH Cajetan ADAMON Zaïb		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de la SCPA AC et de Me DOVONOU.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1052	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DA MATHA SANT'ANNA CÉLESTIN	HERITIERS DE FEU DJIBRIL Basil AGONHOSSOU Juzoul		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu.

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 avril 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*